

STATUT

Zabrzańskiego Stowarzyszenia Mieszkańców

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Stowarzyszenie nosi nazwę „Zabrzańskie Stowarzyszenie Mieszkańców”, zwane w dalszej części statutu Stowarzyszeniem, i używa pieczęci w pełnym brzmieniu nazwy.
2. Stowarzyszenie używa znaku (godła) z rysunkiem grupy ludzi na tle domu mieszkalnego.
3. Nazwa i znak graficzny Stowarzyszenia podlega ochronie prawnej.

§ 2.

Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o Stowarzyszeniach (Dz. U. nr 20 poz.104 z późniejszymi zmianami) oraz niniejszego statutu.

§ 3.

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
2. Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach.
3. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Zabrze.
4. Terenem działania jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Dla właściwego realizowania swych celów Stowarzyszenie może prowadzić działalność poza granicami kraju

§ 4.

1. Stowarzyszenie powołuje się na czas nieokreślony.
2. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej ogółu swych członków.
3. Stowarzyszenie ma prawo zatrudniać pracowników do prowadzenia swych prac.

Rozdział II**Cele Stowarzyszenia i sposoby ich realizacji****§ 5.**

Celem Stowarzyszenia jest działalność na rzecz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz bezradności społecznej a w szczególności:

1. Obrona praw, godności i interesów członków i mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, członków i mieszkańców wspólnot mieszkaniowych, mieszkańców TBS, mieszkańców mieszkań komunalnych i zakładowych oraz ich rodzin.
2. Propagowanie idei spółdzielczości, wspieranie powstawania wspólnot mieszkaniowych, budownictwa komunalnego, Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
3. Upowszechnianie i wspieranie przekształcania lokali mieszkalnych w zasobie komunalnym, spółdzielczym i mieszkań zakładowych w odrębną własność.
4. Poszerzanie dostępu do informacji, poradnictwa i pomocy prawnej.
5. Wspieranie społecznej aktywności obywateli
6. Wspieranie przedsiębiorczości i inicjatyw gospodarczych.
7. Integracja społeczna i kulturowa środowisk lokalnych mieszkańców.

§ 6.**Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:**

1. Reprezentowanie interesów członków Stowarzyszenia przed organami samorządu gminnego, administracją samorządową,

- organami zarządzającymi zasobami mieszkaniowymi, instytucjami na szczeblu centralnym oraz organizacjami politycznymi i społecznymi.
2. Opiniowanie projektów przepisów normujących gospodarkę finansową wszelkich instytucji i organów administrujących i zarządzających zasobami mieszkaniowymi.
 3. Współpracę z instytucjami, organizacjami i stowarzyszeniami o podobnych celach działania.
 4. Wspieranie i promowanie działalności organizacji pozarządowych.
 5. Promowanie partnerstwa pomiędzy sektorem pozarządowym a samorządowym, regionalnym oraz podmiotami gospodarczymi.
 6. Prowadzenie działalności wydawniczej, informacyjno-promocyjnej i edukacyjno – szkoleniowej.
 7. Prowadzenie konsultacji i działalności doradczej.
 8. Udzielanie członkom Stowarzyszenia pomocy prawnej.
 9. Prowadzenie działalności gospodarczej w rozmiarach niezbędnych do pokrywania kosztów realizacji celów statutowych.
 10. Pozyskiwanie opinii publicznej, ruchów obywatelskich, organów przedstawicielskich, partii politycznych oraz samorządu terytorialnego i gospodarczego dla idei integracji lokalnej.
 11. Podejmowanie w ramach obowiązujących przepisów innych czynności i środków działania związanych z realizacją celów Stowarzyszenia.

Rozdział III

Prawa i obowiązki członków Stowarzyszenia.

§ 7.

Członkiem Stowarzyszenia może być każdy obywatel Polski jak również cudzoziemiec mający stały pobyt w Polsce - osoby fizyczne, które ukończyły 18 rok życia.

§ 8.

Członkostwo w Stowarzyszeniu uzyskuje osoba, która wypełni i podpisze deklarację członkowską.

§ 9.

Członkostwo powstaje z dniem podjęcia przez zarząd uchwały o przyjęciu. O podjęciu uchwały Zarząd powiadamia zainteresowanego.

§ 10.

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- zwyczajnych
- wspierających
- honorowych.

§ 11.

Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być:

- osoba fizyczna - pełnoletni obywatel Polski, posiadający zdolność do czynności prawnych, zamieszkały w kraju lub za granicą,
- cudzoziemiec mający stały pobyt w Polsce.

§ 12.

Członkiem wspierającym może zostać osoba fizyczna lub prawna (instytucja, organizacja), która zadeklaruje odpowiednie poparcie (wsparcie finansowe) dla Stowarzyszenia.

§ 13.

Członkiem honorowym może być osoba fizyczna, która położyła wybitne zasługi dla Stowarzyszenia.

Członkostwo honorowe nadaje Walne Zebranie na wniosek Zarządu.

Członkowie honorowi nie opłacają składek członkowskich.

§ 14.

Członkowie wspierający i honorowi posiadają te same prawa co członkowie zwyczajni za wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego.

§ 15.

Członek zwyczajny ma prawo:

- biernego i czynnego wyboru do władz Stowarzyszenia,
- brania udziału w zebraniach Stowarzyszenia i uczestnictwa w różnych formach jego działalności,
- zgłaszania wniosków dotyczących działalności Stowarzyszenia.

§ 16.

Członek zwyczajny zobowiązany jest do:

- dbania o dobre imię Stowarzyszenia,
- aktywnego udziału w życiu i pracy Stowarzyszenia,
- opłacania składek członkowskich,
- przestrzegania norm oraz zasad współżycia społecznego.

§ 17.

1. Członkostwo zwyczajne ustaje na skutek:

- śmierci członka,
- dobrowolnego wystąpienia członka poprzez rezygnację na piśmie do Zarządu,

- skreślenia przez Zarząd Stowarzyszenia z powodu systematycznego uchylania się od obowiązków członka określonych statutem lub zalegania z opłatą składek członkowskich za okres jednego roku.
 - wykluczenia decyzją Zarządu za działania na szkodę Stowarzyszenia lub w wypadku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo z winy umyślnej.
2. Członkom skreślonym lub wykluczonym przysługuje prawo odwołania na piśmie do Walnego Zebrania Członków w ciągu jednego miesiąca od powiadomienia o decyzji Zarządu.

§ 18.

Członkostwo członka wspierającego ustaje na skutek:

1. dobrowolnego wystąpienia zgłoszonego na piśmie do Zarządu,
2. skreślenia decyzją Zarządu w wyniku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z deklaracji.

Rozdział IV

Struktura i władze Zabrzeńskiego Stowarzyszenia Mieszkańców

§ 19.

Władzami ZSM są:

- Walne Zebranie członków Stowarzyszenia zwyczajnych, wspierających i honorowych zwane dalej „Walnym Zebraniem”
- Zarząd Stowarzyszenia zwany dalej „Zarządem”
- Komisja Rewizyjna.

§ 20.

Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej wybierani są zwykłą większością głosów przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu tajnym.

§ 21.

Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej trwa 4 lata.

§ 22.

Członkowie władz Stowarzyszenia pełnią swoje funkcje społecznie.

§ 23.

Do reprezentowania Stowarzyszenia na zewnątrz uprawniony jest Zarząd.

§ 24.

Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne. W zgromadzeniu uczestniczą z głosem decydującym członkowie zwyczajni i honorowi oraz z głosem doradczym członkowie wspierający i zaproszeni goście.

§ 25.

Do kompetencji Walnego Zebrania należy:

- uchwalanie głównych kierunków działalności merytorycznej i finansowej,
- rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- rozpatrywanie wniosków władz Stowarzyszenia i jego członków,
- rozwiązywanie Stowarzyszenia,
- podejmowanie uchwał o zmianie statutu Stowarzyszenia,
- udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi na wniosek Komisji Rewizyjnej,
- wybór przewodniczącego Walnego Zebrania, Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- uchwalanie wysokości składek członkowskich,
- nadawanie członkostwa honorowego na wniosek Zarządu.

§ 26.

Walne Zebranie zwoływane jest przez Zarząd obligatoryjnie nie rzadziej niż raz na rok.

§ 27.

O terminie Walnego Zebrania zawiadamia się członków na piśmie lub w inny skuteczny sposób najpóźniej 14 dni przed terminem zebrania.

§ 28.

Nadzwyczajne Walne Zebranie zwoływane jest przez Zarząd z własnej inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej oraz na pisemny wniosek 1/3 członków zwyczajnych. O terminie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania zawiadamia się członków na piśmie lub w inny skuteczny sposób najpóźniej 14 dni przed terminem zebrania.

§ 29.

Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia planowanego porządku obrad. Proponowany porządek obrad może zostać przez Walne Zebranie zmieniony lub rozszerzony.

§ 30.

Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają większością głosów, w razie równości głosów rozstrzyga głos oddany przez przewodniczącego Walnego Zebrania.

§ 31.

Do zmiany statutu, odwołania członka władz Stowarzyszenia oraz rozwiązania Stowarzyszenia niezbędna jest większość głosów przy obecności 2/3 członków.

§ 32.

Uchwały są podejmowane w głosowaniu jawnym, chyba że Walne Zebranie postanowi inaczej.

§ 33.

Organem wykonawczym Stowarzyszenia jest Zarząd, którego liczebność określa Walne Zebranie.

§ 34.

1. Do kompetencji Zarządu należy:
 - kierowanie bieżącą działalnością Stowarzyszenia,
 - wykonywanie uchwał Walnego Zebrania,
 - przyjmowanie, wykluczanie i zawieszanie w prawach członków,
 - informowanie członków o swojej działalności,
 - ustalanie ramowego programu działania,
 - dokonywanie weryfikacji poszczególnych członków,
 - opiniowanie kandydatur nowych członków,
 - decydowanie o zawieraniu i rozwiązywaniu wiążących Stowarzyszenie umów z pracownikami lub zleceniobiorcami,
 - decydowanie o wysokości wynagrodzeń pracowników Stowarzyszenia,
 - podejmowanie, na podstawie upoważnienia Walnego Zebrania, uchwał w sprawach składek członkowskich,
 - pozyskiwanie sponsorów dla działalności Stowarzyszenia,
 - zatwierdzanie wydatków i bilansu,
 - podejmowanie decyzji o wejściu Stowarzyszenia w porozumienia z innymi organizacjami,
 - utworzenie i prowadzenie biura oraz nadanie mu regulaminu i upoważnień,
 - zarządzanie majątkiem i funduszami Stowarzyszenia.
 - inne sprawy nie zastrzeżone statutem dla innych organów Stowarzyszenia.
2. Zarząd wydaje decyzje w formie uchwał.

3. Uchwały Zarządu zapadają większością głosów statutowej liczby członków, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos prezesa.
4. Uchwały Zarządu muszą być podpisane przez co najmniej dwóch członków Zarządu.

§ 35.

Nowo wybrany Zarząd w terminie do dwóch tygodni wybiera prezesa oraz na jego wniosek jednego wiceprezesa i skarbnika.

§ 36.

Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.

§ 37.

Pracami Zarządu kieruje prezes lub jego zastępca.

§ 38.

1. Organem kontrolnym Stowarzyszenia jest Komisja Rewizyjna, która składa się z trzech członków, wybranych przez Walne Zebranie spośród członków zwyczajnych.
2. Członkowie Komisji Rewizyjnej:
 - nie mogą być członkami organu zarządzającego ani pozostawać z nimi w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości z tytułu zatrudnienia,

§ 39.

Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:

- przeprowadzanie przynajmniej raz w roku kontroli całokształtu działalności statutowej Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem jego działalności finansowej,

- prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia nie wywiązywania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania zebrania (posiedzenia) Zarządu,
- zwoływanie Walnego Zebrania, w razie nie zwołania go przez Zarząd w terminie lub trybie ustalonym statutem, w trybie przewidzianym dla Nadzwyczajnego Walnego Zebrania,
- składanie na Walnym Zebraniu wniosków o uchylenie uchwał Zarządu sprzecznych z postanowieniami statutu lub celami Stowarzyszenia,
- składanie na Walnym Zebraniu wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium władzom Stowarzyszenia.

§ 40.

Uchwały Komisji Rewizyjnej są ważne, gdy są podjęte większością głosów, przy obecności wszystkich członków komisji.

§ 41.

Członkostwo w Zarządzie i Komisji Rewizyjnej ustaje na skutek:

- upływu kadencji,
- ustania członkostwa w Stowarzyszeniu,
- zrzeczenia się udziału w tych władzach,
- odwołania przez Walne Zebranie.

§ 42.

Zarządowi i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia przysługuje prawo dokooptowania nowych członków w miejsce tych, którzy ustąpili w czasie trwania kadencji. Liczba osób dokooptowanych nie może przekroczyć 1/2 liczby osób pochodzących z wyboru.

Rozdział V

Majątek Stowarzyszenia

§ 43.

Majątek Stowarzyszenia tworzony jest z funduszy, nieruchomości i rzeczy ruchomych.

Na majątek Stowarzyszenia składają się w szczególności wpływy z:

- wpisowego i z tytułu składek członkowskich,
- darowizn, spadków i zapisów,
- dotacji (subwencji) z funduszy publicznych,
- grantów,
- dochodów z nieruchomości i rzeczy ruchomych,
- odsetek bankowych i lokat terminowych,
- zbiórek publicznych.

Na podstawie uchwały Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenie może podjąć działalność gospodarczą, z której dochody przeznaczają się na realizację celów statutowych Stowarzyszenia.

§ 44.

W zakresie wynikającym z działalności statutowej i gospodarczej, Stowarzyszenie może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania.

Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych wymagane jest współdziałanie dwóch osób spośród następujących członków Zarządu: Prezesa, Wiceprezesa i Skarbnika.

Uchwałą Zarządu do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych upoważniony może zostać inny członek Stowarzyszenia.

Oświadczenie o przyjęciu darowizny na rzecz Stowarzyszenia może złożyć jednoosobowo każdy Członek Zarządu.

Rozdział VI

Zmiana statutu i rozwiązywanie Stowarzyszenia

§ 45.

1. Uchwały w sprawie zmiany statutu i rozwiązywania Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie w trybie określonym w niniejszym akcie.
2. Uchwała o rozwiązaniu Stowarzyszenia powinna określać cel, na który zostaje przeznaczony majątek Stowarzyszenia.
3. Jeżeli uchwała, o której mowa w ust. 2 nie stanowi inaczej, likwidatorem jest Zarząd Stowarzyszenia.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo o stowarzyszeniach.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 46.

Wysokość składek członkowskich określa Zarząd Stowarzyszenia na ostatnim posiedzeniu w roku kalendarzowym - na rok następny, ustalając jednocześnie termin do którego składka powinna być uiszczona i tryb jej wniesienia.

§ 47.

Statut wchodzi w życie z dniem uchwalenia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania go w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zabrze, dnia