

# Termomodernizacja tylko w części?

NZ 2012-05-10

Lokatorów bloku przy ulicy Franciszkańskiej 32 oburzyła informacja, że Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w niższej części budynku nie dokończy termomodernizacji. Spółdzielnia zapewnia, że prace zostaną wykonane w całości.

W bloku przy ulicy Franciszkańskiej 32 zawrzało. Administracja Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformowała lokatorów mieszkających w dwóch czteropiętrowych klatkach i jednej ośmiopiętrowej, że na ich części domu ściana z balkonami - ostatnia wymagająca ocieplenia - nie zostanie poddana termomodernizacji. Powodem miały być długi lokatorów zalegających z czynszami. W Spółdzielni zapewniają jednak, że tak się nie stanie. Cały blok zostanie obłożony styropianem.

trwają cztery miesiące - wyjaśnia Ilona Wilczek, zastępca prezesa ZSM i dodaje, że częściowe ocieplenie budynków należących do Spółdzielni to próba sprawiedliwego dzielenia pieniędzy na remonty.

- Termomodernizacja nieruchomości przebiega etapami, by nie zdarzały się sytuacje, gdy jedni spółdzielcy mają budynek w całości ocieplony, a inni w ogóle. Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma dwieście osiemnaście domów, w tym tylko trzydzieści dwa nie są

ty, termomodernizacja nie spełni swojej roli, skoro w większej części budynku okna w klatkach schodowych są niewymienione, hula przez nie wiatr. Od tego powinien zacząć się remont - mówi Halina Młynarczyk, lokatorka bloku.

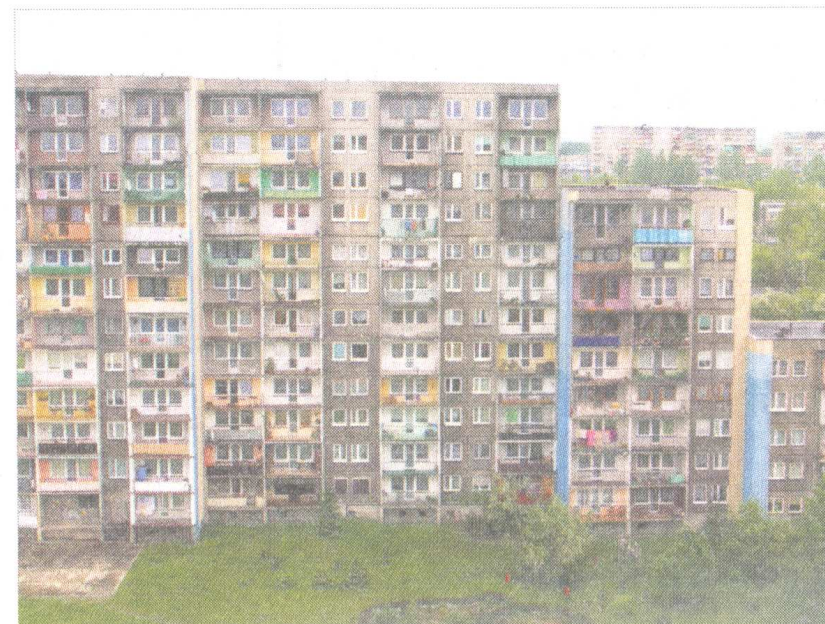
MARZENA PIECHOWICZ-GRUDA

## WASZYM ZDANIEM



Zofia Łukasik  
mieszkanca bloku

W lutym napisałam do ZSM w sprawie dokończenia termomodernizacji. Odpowiedź dostałam miesiąc później. Nie była satysfakcjonująca, bo napisano, że część domu, w której mieszkam nie zostanie teraz ocieplona. Dobrze, że w ZSM zmieniono zdanie, ale nikt nie wytłumaczył nam dlaczego najpierw odmówiono ocieplenia całości ściany, a teraz jest na to zgoda. Przecież sytuacja finansowa nieruchomości, przedstawiana przez ZSM na pewno nie poprawiła się.



Mieszkańcy liczą, że termomodernizacja obejmie cały blok. | fot. J. Matuszyńska

Ostatnia ściana wymagająca ocieplenia zostanie w całości obłożona styropianem. Przetarg na wykonanie prac został rozstrzygnięty. Roboty rozpoczną się pod koniec maja i będą trwały cztery miesiące.

- Być może informacja o tym, że termomodernizacja obejmie tylko część budynku pojawiła się po naszych pierwszych planach związanych z remontem. Z powodów dużych kosztów zastanawialiśmy się, czy jej nie wykonać tylko w wyższej części budynku - trzech jedenaście piętrowych klatkach. Szybko jednak zrezygnowaliśmy z tego pomysłu. Ostatnia ściana wymagająca ocieplenia zostanie w całości obłożona styropianem. Przetarg na wykonanie prac został rozstrzygnięty. Roboty powinny rozpocząć się w końcu maja, liczymy, że po-

w ogóle ocieplone. Niestety, nie bez znaczenia dla inwestycji, prac remontowych jest fakt, że lokatorzy zalegają z czynszami - dodaje.

Zadłużenie nieruchomości przy ulicy Franciszkańskiej 32, według wycień ZSM wynosi ponad dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych. Taką informację, pisemnie otrzymali w marcu mieszkańcy domagający się dokończenia termomodernizacji. I to właśnie długami lokatorów uzasadniano wykonanie jej w części.

- Dopiero po odwołaniu od tej decyzji, zapewniano nas, że prace zakończą się w tym roku. Nieste-

## Dzielnicowe pogotowie reporterskie



Wojciech Cydzik  
dziennikarz

Znasz problemy swojej dzielnicy, chciałbyś coś zmienić, ale nie wiesz, jak sobie z tym poradzić?

Zadzwoń do naszej redakcji pod numer telefonu: **32 777 36 31**, a nasi dziennikarze Ci pomogą.

Codziennie, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 12.00 na interwencje naszych Czytelników czeka red. Wojciech Cydzik.

[w.cydzik@nowinyzabrzanskie.pl](mailto:w.cydzik@nowinyzabrzanskie.pl)