



# ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-800 Zabrze • ul. Ślęcza 1a • Centrala: tel. 32/277-72-00 lub 271-44-24  
Sekretariat: tel. 32/277-72-17 • 277-72-18 lub 32/271-35-31 fax: 271-55-31  
www.zabrzezsm.pl



EN ISO 9001 : 2008

EE/BT/324/23572 /2013 /cdj 165/13

25.11.2013 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.10.2013 r. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że cena jednostki jpk0 jest wyliczana wprost z zależności kosztów zmiennych do sumy jednostek jpk0 w nieruchomości. Im mniejsza ilość jednostek do ilości zużytego ciepła tym koszt wyższy. Instalacja c.o. w Państwa nieruchomości wykonana jest w formie pionów zasilających grzejniki na kolejnych kondygnacjach, stąd uruchomienie któregokolwiek z urządzeń na wyższych kondygnacjach powoduje, że cały pion oddaje ciepło do pośrednich pomieszczeń. Zużycie ciepła, które wskazuje ciepłomierz w tym przypadku odzwierciedlone jest poprzez naliczenie jednostek tylko na jednym grzejniku. Jak wynika z dwóch wartości, sumie jednostek w całej nieruchomości z dwóch kolejnych lat oraz analizie zużycia w poszczególnych mieszkaniach stwierdzamy, że lokatorzy korzystali z ogrzewania w mniejszym stopniu niż w sezonie 2011/2012.

Ustalenie proporcji, która zależy nie tylko od poziomu ceny, ale również od długości sezonu grzewczego czyli ilości zużytych GJ, następuje po przeprowadzeniu analiz techniczno-ekonomicznych za dany okres rozliczeniowy.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2012/2013 zostało sporządzone prawidłowo, zgodnie z wskazaniem jednostek spisanych z podzielników zainstalowanych w Pana mieszkaniu. Niedopłatę z tytułu rozliczenia kosztów c.o. należy uiścić na konto ZSM.

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Biuro Eksploatacji  
Sławomira Ciemielowska

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

*mgr Hana Wilczek*  
Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych  
Główny Księgowy

Otrzymują :

1. Adresat
2. EE a/a

Administracje Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ADS "Centrum" ul. Sobieskiego 21 tel. 32/271-29-36	ADS "Południe" ul. Ślęcza 8 tel. 32/271-24-35	ADS "Zachód" ul. Wolności 123 tel. 32/271-43-50	ADS "Helenka" ul. Baczyńskiego 6 tel. 32/272-23-72	ADS "Zaborze" ul. Struzika 14 tel. 32/271-50-85	ADS "Północ" ul. Ciołkowskiego 16 tel. 32/273-42-75	Zakład Budowlano- Remontowy ul. Grunwaldzka 58 tel. 32/273-17-39 32/273-17-20
--	---	---	--	---	---	---