



ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-800 Zabrze • ul. Ślęczka 1a • Centrala tel. 32/271-44-24 do 26 • Sekretariat tel. 32/271-35-31, fax 32/271-55-31
www.zabrzezsm.pl



DIN EN ISO 9001 : 2000

EE/BT/332/590/ADJ 26/2014 /2139

14.02.2014 r.

W odpowiedzi na pisma z dnia 15.01.2014r. oraz 27.01.2014r. podajemy następujące dane:

| Data odczytu | Stan licznika głównego GJ | zużycie licznika głównego GJ | Koszt opłaty zmiennej zł | Koszt opłaty stałej zł |
|--------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 30.06.12 | 4309,70 | | | |
| 31.12.12 | 4701,30 | 391,60 | 18403,74 | 12504,72 |
| 30.06.13 | 5204,40 | 503,10 | 23805,90 | 13041,52 |

ZPEC Sp. z o.o. rozlicza Państwa nieruchomość wg grupy Taryfowej E II zatwierdzonej tabeli opłat, której ceny kształtowały się następująco:

Cena od 01.01.2012r. MW 15.094,67 zł
 GJ 44,53 zł
 Nośnik 11,07 zł

Cena od 01.01.2013r. MW 15.970,58 zł
 GJ 47,00 zł
 Nośnik 11,07 zł

Cena od 01.05.2013r. MW 17.087,11 zł
 GJ 49,64 zł
 Nośnik 12,77 zł

Nadmieniamy, że na koszt energii cieplnej składają się: cena za przesył i zużycie energii cieplnej zawarte w taryfie ZPEC Sp. z o.o., oraz cena stosowana przez elektrociepłownię. Zapotrzebowanie mocy podawaliśmy już w piśmie z dnia 19.08.2013r., niemniej podajemy je ponownie:

| | moc c.o. | moc c.w.u. | razem |
|------------|-----------------|-------------------|--------------|
| od IX 2008 | 0,120 MW | 0,039 MW | 0,159 MW |
| od IX 2011 | 0,110 MW | 0,023 MW | 0,133 MW |
| od IX 2013 | 0,107 MW | 0,023 MW | 0,130 MW |

Ta wielkość zapotrzebowania mocy dotyczy jednego m-ca.

A d m i n i s t r a c j e Z a b r z a ń s k i e j S p ó ł d z i e l n i M i e s z k a n i o w e j

ADS "Centrum"
ul. Sobieskiego 21
tel. 32/271-29-36

ADS "Południe"
ul. Ślęczka 8
tel. 32/271-24-35

ADS "Zachód"
ul. Wolności 123
tel. 32/271-43-50

ADS "Helenka"
ul. Baczyńskiego 6
tel. 32/272-23-72

ADS "Zaborze"
ul. Struzika 14 b
tel. 32/271-50-85

ADS "Północ"
ul. Ciołkowskiego 16
tel. 32/273-42-75

Zakład Budowlano-
Remontowy
ul. Grunwaldzka 58
tel. 32/273-17-39
32/273-17-20

Moc zamówiona (MW) jest wielkością obliczeniową dla danej nieruchomości dla warunków panujących na zewnątrz w danej strefie. Obliczana jest poprzez uwzględnienie wszystkich strat ciepła w nieruchomości. Jest to opłata stała za gotowość do dostawy ciepła.

Zużycie ciepła (GJ) jest wielkością obliczeniową rejestrowaną przez ciepłomierz i jest zależne od warunków zewnętrznych oraz od warunków panujących wewnątrz nieruchomości.

Pana twierdzenie, że traktujemy wskazania podzielników jako pomiar jest błędne. Wskazania podzielników przy wykorzystaniu systemu rozliczania kosztów, pozwalają na określenie procentowego udziału pojedynczego grzejnika w bilansie kosztów ogrzewania w okresie rozliczeniowym całej instalacji centralnego ogrzewania w budynku. Na dzień dzisiejszy stan prawny podzielników powoduje, że nie podlegają legalizacji, uwierzytelnieniu lub zatwierdzeniu typu. Jednostka jpkc obrazuje, jak długo grzejnik emitował normatywną ilość ciepła poprzez pomiar temperatur czynnika grzewczego i temperatury wewnętrznej pomieszczenia. W przypadku wskazania zerowego oraz drastycznie dużego są to informacje dotyczące konkretnych grzejników, a nie nieruchomości (mieszkania). Obydwa te przypadki mogą mieć miejsce ponieważ oprócz grzejników z zainstalowanymi podzielnikami w nieruchomości (mieszkanii) znajdują się grzejniki, oraz części instalacji bez nich, o których pisaliśmy w poprzedniej korespondencji. Ponownie informujemy, że koszt ogrzewania związany z częścią zmienną uwzględnia tylko wskazanie ciepłomierza. W przypadku wzrostu tego wskazania, a jednocześnie zmniejszonej ilości jednostek wskazanych przez podzielniki pokazuje, że większa ilość ciepła została wyemitowana przez „nieopomiarowane” elementy instalacji.

Analiza opłat pozwala ustalić stosunek procentowy kosztów stałych do zmiennych wykazanych w rozliczeniu rocznym. W sezonie rozliczeniowym 2012/13 koszty stałe stanowiły 55% całości kosztów ogrzewania, natomiast w kolejnych sezonach rozliczeniowych może nadal się zmieniać.

Interesujący Pana koszt wymiany podzielnika to kwota wynegocjowana przez ZSM 29,16 zł/szt płatny w 3 ratach, w rocznych odstępach.

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
Sławomira Ciepłowska

Otrzymują :

1. Adresat
2. EE a/a

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Dłna Wilczek
Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
DZIAŁ TECHNICZNY
KIEROWNIK
mgr inż. Michał Michalski