

..... Zabrze, dn. 05.06.2014 r.

ul.

41-800 Zabrze

Tel.

**Zabrzańska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze**

Dotyczy: zgłoszenia poprawek do projektów uchwał nr 9 i 10.

Ja, niżej podpisany, jako członek Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłaszam niżej wymienione poprawki do projektów uchwał celem przedłożenia do uchwalenia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków:

1. Poprawki do projektu uchwały nr 9/2014 w sprawie odpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (położonej w Zabrzu przy ul. Sportowej - działki nr 1170/80 o pow.143m² zapisanej w Księdze Wieczystej pod nr GL1Z/00005399/1).
2. Poprawka do projektu uchwały nr 10/2014 w sprawie w sprawie odpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej (położonej w Zabrzu przy ul. Łanowej - działki nr 7587/703 o powierzchni 226m² GL1Z/00007838/5 na rzecz [REDAKTED] zam. w Zabrzu przy ul.....)

W załączeniu przedkładam przedmiotowe poprawki do projektów uchwał. Wszelką korespondencję należy kierować na wskazany wyżej adres.

Z poważaniem

Członek ZSM

POPRAWKA DO PROJEKTU UCHWAŁY NR 9/2014

w sprawie odpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Zabrze przy ul. Sportowej - działki nr 1170/80 o pow.143m² zapisanej w Księdze Wieczystej pod nr GL1Z/00005399/1

Proponuje się w dotychczasowej treści uchwały **zmienić** całą treść punkt 1 i 2 oraz dodanie punktu 3 i 4.

W związku ze zgłoszoną poprawką treść w/w uchwały uzyska następujące brzmienie:

1. wyrazić zgodę na odpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Zabrze przy ul. Sportowej - działki nr 1170/80 o pow.143m² zapisanej w Księdze Wieczystej pod nr GL1Z/00005399/1 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w Zabrze przy ul. Sportowej 4c **za cenę wskazaną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego,**
2. zbycie nastąpi pod warunkiem zapewnienia nieodpłatnej służebności gruntowej : przejazdu i przechodu na rzecz Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowione na rzecz właścicieli sieci (urządzeń przesyłowych) polegające na prawie do korzystania z części działki przez którą przebiega sieć (m.in. energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa), prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów modernizacji i wymiany oraz utrzymywania chodników w należyтым stanie technicznym, jak również nie występowania z roszczeniem z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości o której mowa j.w,
3. nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
4. wykonanie powierzyć Zarządowi.

POPRAWKA DO PROJEKTU UCHWAŁY NR 10/2014

w sprawie odpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Zabrze przy ul. Łanowej - działki nr 7587/703 o powierzchni 226m² GL1Z/00007838/5 na rzecz [REDAKTOR] zam. w Zabrzu przy ul.....

Proponuje się w dotychczasowej treści uchwały **zmienić** całą treść punkt 1 i 2 oraz dodanie punktu 3 i 4.

W związku ze zgłoszoną poprawką treść w/w uchwały uzyska następujące brzmienie:

1. wyrazić zgodę na odpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Zabrzu przy ul. Łanowej - działki nr 7587/703 o powierzchni 226m² na rzecz [REDAKTOR] zam. w Zabrzu przy ul.....
za cenę wskazaną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego,
2. zbycie nastąpi pod warunkiem zapewnienia nieodpłatnej służebności gruntowej : przejazdu i przechodu na rzecz Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowione na rzecz właścicieli sieci (urządzeń przesyłowych) polegające na prawie do korzystania z części działki przez którą przebiega sieć (m.in. energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, wodociągowa), prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów modernizacji i wymiany oraz utrzymywania chodników w należyтым stanie technicznym, jak również nie występowania z roszczeniem z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o której mowa j.w,
3. nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
4. wykonanie powierzyć Zarządowi