

Zabrze, 2014-06-06

ul.
41-800 Zabrze
e-mail:



Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze

dotyczy: zgłoszenie poprawki do projektu uchwały

Ja, niżej podpisany, jako członek Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., zgłaszam niżej wymienione poprawki do projektu uchwały celem przedłożenia do uchwalenia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków:

1. Poprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W załączniku przekładam przedmiotowe poprawki do projektu uchwały.

Z poważaniem

Ja, niżej podpisany, jako członek Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., zgłaszam niżej wymienione poprawki do projektu uchwały celem przedłożenia do uchwalenia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.
Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Ślęczka 1a, 41-800 Zabrze
Kontakt: sekretariat@zabrze.pl, tel. 71 73 12 12

POPRAWKI DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE
ZMIANY REGULAMINU RADY NADZORCZEJ ZABRZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Dotyczy zmian zaproponowanych w zapisach dotychczasowej treści Regulaminu Rady Nadzorczej ZSM ujętych w n/w paragrafach.

ad. § 3, punkt nr 1.

Należy utrzymać w mocy dotychczasowy zapis tj.: *„Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz w miesiącu...”*.

Uzasadnienie:

Nie powinno się ograniczać częstotliwości posiedzeń Rady Nadzorczej do odbywania się raz na dwa miesiące, z uwagi na ilość i rodzaj zagadnień rozpatrywanych przez ten organ.

ad. § 3, punkt nr 2.

Należy utrzymać dotychczasowy zapis ostatniego zdania tego punktu tj.: *„Posiedzenie zwołane w trybie jw. powinno odbyć się w terminie do czternastu dni od złożenia wniosku”*.

Uzasadnienie:

Posiedzenia RN ZSM zwoływane w trybie specjalnym tzn. na wniosek złożony przez 1/3 członków stałego składu Rady lub na wniosek Zarządu ZSM powinny odbywać się jako pilne, czyli w krótszym terminie niż posiedzenia Rady zaplanowane w jej grafiku.

ad. § 5, punkt nr 1.

Pierwsze zdanie tego punktu powinno być utrzymane w dotychczasowym brzmieniu do drugiego przecinka, resztę zdania należy pominąć. Wówczas jego treść będzie brzmiała następująco: *„Rada zdolna jest do podejmowania uchwał w obecności co najmniej połowy stałego składu, plus jeden członek”*.

Uzasadnienie:

Nie ma podstaw do zachowania dalszej części zdania z uwagi na treść zawartą w punkcie nr 2 tego paragrafu. Ponadto nie powinno się ograniczać zdolności uchwałodawczej Rady Nadzorczej w zwykłym składzie tj. 1/2 stałego składu Rady, plus jeden członek, dla takiej sprawy jak odwołanie członka Zarządu Spółdzielni, jeżeli każdy z członków Rady jest niejako reprezentantem tysiąca naszych Spółdzielców (Członków). Taki bowiem „klucz” obowiązuje na dzień dzisiejszy w wyborach do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Poza tym normy ustawowe obowiązujące w tym zakresie nie przewidują specjalnych wymogów, jakie przewidziano np. dla tak ważnych spraw jakimi są likwidacja spółdzielni, przeznaczenie majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycie nieruchomości, zbycie zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, do podjęcia których konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego zgromadzenia, na których uchwała ma być poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.